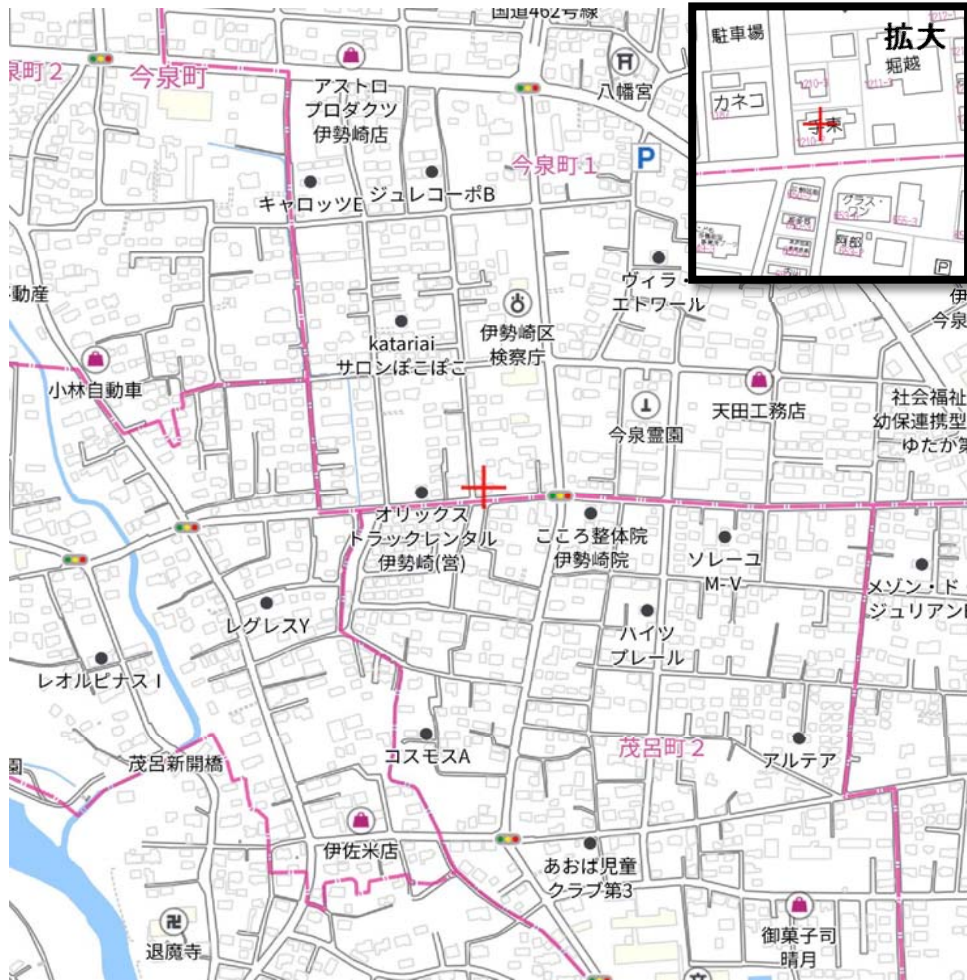
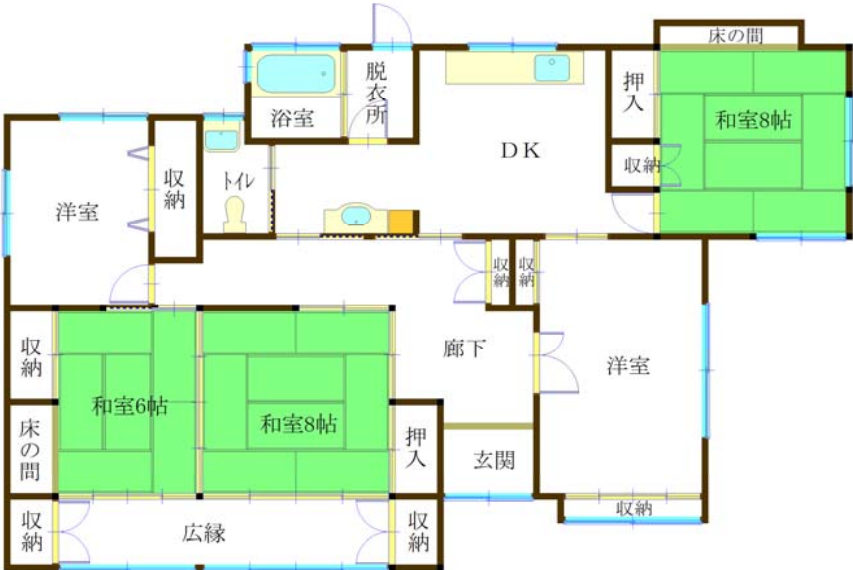


売家(中古)			伊勢崎市今泉町一丁目			1380万円		
土地	面積	330.69㎡(100.03坪)						
	地目	宅地						
	地勢	平坦						
	接道	二方 南(7.2m) 西(5.0m)						
建物	面積	133.92㎡(40.51坪)						
	種類	居宅						
	構造	木造瓦葺平家建						
	築年月日	昭和58年5月14日新築						
	間取り	5DK						
	駐車場	有(2台程度)						
備考	都市計画	市街化区域						
	用途地域	第一種住居地域						
	建ぺい率	60%						
	容積率	200%						
	給水	公営						
	排水	公共下水地域						
	ガス	都市ガス地域						
	学校区	茂呂小学校／第一中学校						
	引渡し	応談						
その他								



■敷地面積 約100坪(330.69㎡) ■建物面積 約40坪(133.92㎡)
■5DK《DK・洋室・洋室・和室・和室・和室》
■駐車スペース2台程度



□エアコン □シャンプードレッサー □ウォシュレット
□収納充実 □クローゼット □押入 □吊戸棚 □広縁
□カーポート □外水道 □屋外物置





物件概要書

令和 8 年 7 月 15 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：伊勢崎市今泉町一丁目
地 番：1210 番 2
地 目：宅地
地 積：330.69 m² (100.03 坪)
地 勢：平坦

建 物

所在地：伊勢崎市今泉町一丁目 1210 番地 2 家屋番号 1210 番 2
種 類：居宅
構 造：木造瓦葺平家建
築年日：S58 年 5 月 14 日新築
床面積：133.92 m² (40.51 坪)
間取り：5DK

取引希望金額：1,380 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

交 通：東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約 1.5km

高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 6.0km

学校区：茂呂小学校 約 600m 第一中学校 約 1.0km

商業施設：ベルク 約 1.2km とりせん 約 1.2km 西友 約 1.8km

道 路：南側公道（市道） 幅員 7.2m 接面 約 21.5m（公図より）

西側公道（市道） 幅員 5.0m 接面 約 13.2m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：西側道路本管 φ75 より φ20 で引込み メーター20mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域 西側道路本管 φ200 より φ150 で引込み

※受益者負担金支払済み

ガ ス：都市ガス地域 西側道路本管 50A より敷地へ 25A で引込み

雨 水：敷地内浸透

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

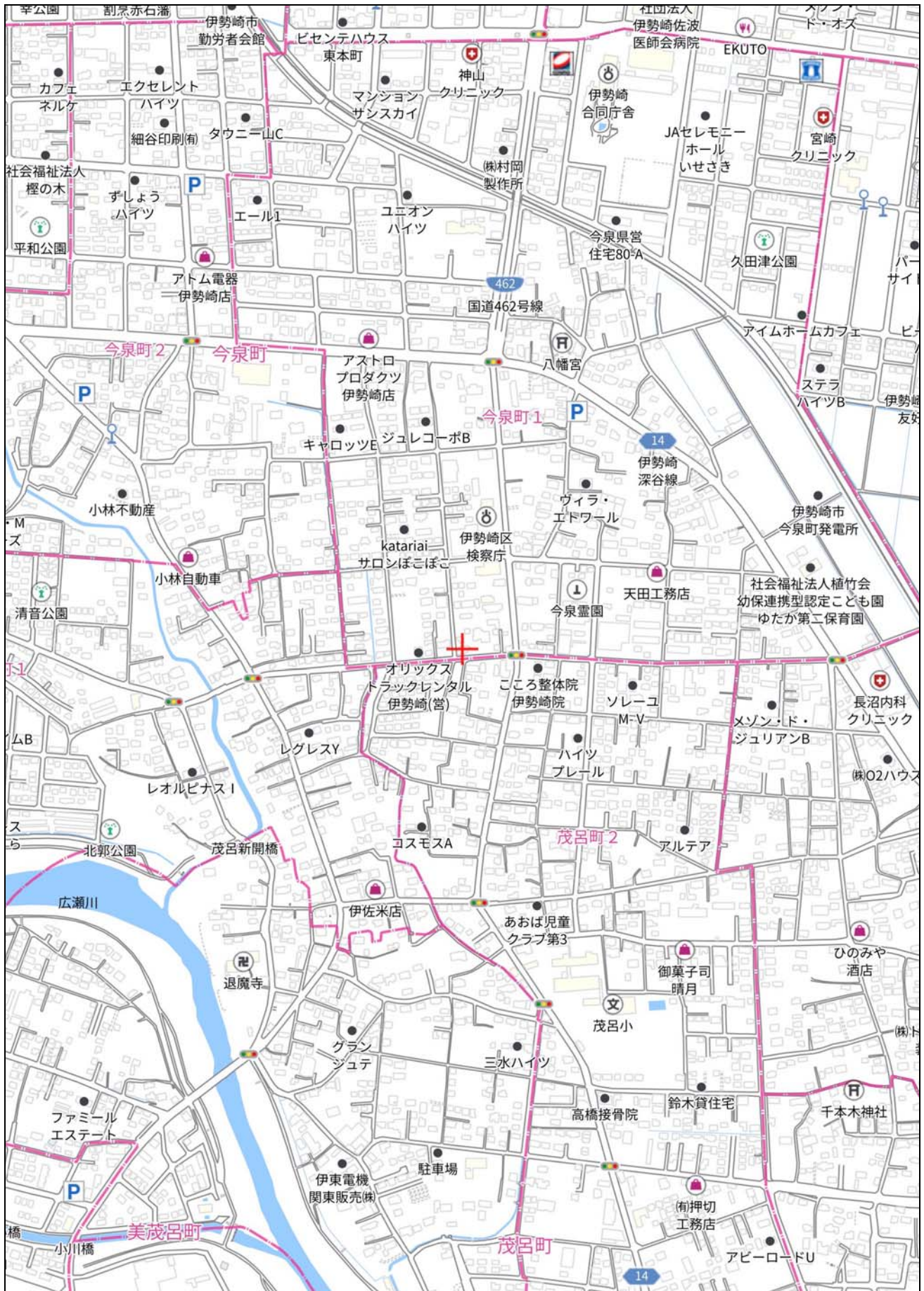
その他：■敷地面積 約 100 坪 (330.69 m²) ■建物面積 約 40 坪 (133.92 m²)

■5DK《DK・洋室・洋室・和室・和室・和室》

■駐車スペース 2 台程度#

☐エアコン ☐シャンプードレッサー ☐ウォシュレット
☐収納充実 ☐クローゼット ☐押入 ☐吊戸棚 ☐広縁
☐カーポート ☐外水道 ☐屋外物置

全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上下水道図面、
都市ガス図面、間取図、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m